



COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 28.01.2013	OGGETTO: GESTIONE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO IN LOCALITA' TORRE DELLE STELLE. PROMOZIONE PROCEDIMENTO GIUDIZIALE D'URGENZA
-----------------------------	--

L'anno **duemilatredici** addì **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **18,25** nella apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l' adunanza Sindaco Pro tempore, Antonella Corona e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		<i>PRESENTE</i>	<i>ASSENTE</i>
CORONA ANTONELLA	SINDACO	X	
CORONA FABIO	ASSESSORE	X	
PINNA ELISA	ASSESSORE	X	
SERRA AGOSTINO	ASSESSORE	X	
CORONA ANDREA	ASSESSORE		X
SANNA ANTONIO	ASSESSORE		X
Totale		4	2

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta pubblica ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Partecipa il vicesegretario comunale dr.ssa Gabriella Saba .

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

☒ Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, per quanto concerne la regolarità Tecnica;

☒ Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per quanto concerne la regolarità Contabile;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 11 del 02.10.1969, approvata dal CO.RE.CO. di Cagliari col n. 41617/366 in data 15.01.1970, veniva approvato il piano di lottizzazione e relativa convenzione tra il Comune di Maracalagonis e la società Immobiliare Torre delle Stelle S.p.a.;
- in data 02.03.1970 veniva stipulata la Convenzione tra il Comune di Maracalagonis e la **Società Immobiliare Torre delle Stelle s.p.a.** relativa al piano di lottizzazione (località “Cannesisa e Baccu Mandara”), reg. rep. 3; registrato a Cagliari 14.03.1970 n. 3502 vol. 456; pubblicato a Cagliari il 09.04.1970 casella 5628 art. 4629. La quale prevedeva al punto 5 l’obbligo *“da parte della società lottizzante Immobiliare Torre delle Stelle a **cedere a titolo gratuito al Comune di Maracalagonis, quando tutte le opere di urbanizzazione saranno completate, la sua proprietà per quando riguarda aree e opere di urbanizzazione primaria e secondaria e più precisamente: le strade residenziali, gli spazi di sosta e di parcheggio, la rete idrica di distribuzione e le zone 7 e 8 dell’allegato n. 5 del progetto di lottizzazione**”* (aree per scuola e attività religiose e culturali);
- in data 10.01.1977 veniva stipulato contratto aggiuntivo al contratto rep. n. 3 del 02.03.1970 portante convenzione lottizzazione Torre delle Stelle; rep. n. 1 del 10.01.1977, registrato a Cagliari al n. 1890 del 16.02.1977;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Maracalagonis n° 5 del 15.04.1971, approvata dal CO.RE.CO. di Cagliari con il n. 10792/3739 in data 23.03.1972, si approvava il piano di lottizzazione e relativa Convenzione nel sito denominato Cannesisa con i sigg. **Giovanni Cocco e più**, la quale prevedeva alla lettera B: *il passaggio al Comune delle opere previste (urbanizzazione) agli effetti della necessarie successiva manutenzione con la piena proprietà*;
- in data 26.04.1972 veniva stipulata Convenzione tra il Comune di Maracalagonis e i sigg. Cocco Giovanni e più, inerente la lottizzazione denominata **“Cocco Giovanni e più”** riguardante alcune aree in località Cannesisa adiacente alla sopracitata lottizzazione Torre delle Stelle;

VISTA l’ordinanza del TAR Sardegna n° 402/2009 del Reg. Ord. Sosp. N. 00961/2009 Reg. Ric., emanata a seguito di ricorso, proposto dalla Sig.ra Anna Frau e più contro il Comune di Maracalagonis, per l’accertamento e la declaratoria dell’obbligo del Comune di Maracalagonis di provvedere, in adempimento delle convenzione per il piano di lottizzazione sito in località Cannesisa, rep n. 3 in data 02.03.1970 (oltre che del contratto aggiuntivo in data 10.01.1977e del verbale di constatazione e consistenza) che ha ordinato il Comune di Maracalagonis di: *“prendere in carico il funzionamento e la manutenzione delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione Torre delle stelle, con anche l’assunzione delle relative responsabilità nei confronti dei terzi”*;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 06/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Comune, in ottemperanza a quanto disposto nella predetta ordinanza del TAR Sardegna n. 402/2009, ha acquisito gratuitamente al patrimonio comunale le aree per attrezzature religiose, culturali, sanitarie, per il gioco e lo sport nonché le aree per parcheggi e le aree a verde pubblico con le eventuali sovrastrutture esistenti realizzate dai lottizzanti nelle attuali condizioni e stato d’uso e manutenzione nelle lottizzazioni Torre delle Stelle e Cocco Giovanni e più;

RICHIAMATE, altresì, le deliberazioni della Giunta Comunale n. 144, 146 e 147 del 06.12.2010, esecutive a termini di legge, con le quali sono state acquisite, in ottemperanza a quanto disposto nella predetta ordinanza del TAR Sardegna n. 402/2009, tutte le altre opere di urbanizzazione primaria e secondaria e in particolare, l’impianto per la distribuzione di energia elettrica e l’impianto d’illuminazione pubblica, la rete idrica di distribuzione e la rete stradale e i relativi accessori e pertinenze, realizzati nel contesto delle lottizzazioni “Torre delle Stelle” e “Giovanni Cocco e più”, ai sensi delle già citate convenzioni di lottizzazione;

VISTA:

- la nota prot. n. 16329 del 26/11/2010, a firma del Sindaco del Comune di Maracalagonis indirizzata alla società Abbanoa S.p.A., con la quale si chiedeva un incontro urgente al fine di verificare l’entità e lo stato d’uso della condotta, per procedere alla consegna della rete al gestore unico;
- la nota del Sindaco prot. n. 5113 del 06/04/2011, rimasta priva di riscontro alcuno, con la quale si chiedeva urgentemente alla Società Abbanoa di prendere in consegna e in gestione le condotte idriche

esistenti nella Località Torre delle Stelle come estensione del servizio di gestione delle rete idrica sul resto del territorio comunale, già avviato dal gestore unico dall'anno 2006;

- la nota prot. n. 12483 del 14/09/2011 alla Società Abbanoa S.p.A. a firma del Sindaco, rimasta priva di riscontro alcuno, con la quale si reiterava la richiesta di presa in consegna e gestione della rete idrica della località "Torre delle Stelle";
- la nota dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna, acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 14010 del 17/10/2011, con la quale la medesima sollecitava la ditta Abbanoa SpA, affinché, ai sensi della normativa vigente in materia, predisponesse tutte le operazioni necessarie al fine di rilevare la rete idrica in Località Torre delle Stelle sollevando il Comune di Maracalagonis dai relativi oneri;
- l'ulteriore nota del Sindaco indirizzata alla Società Abbanoa S.p.A, prot. n. 15615 del 18/11/2011, anch'essa rimasta priva di riscontro alcuno, con la quale si reiterava, nuovamente, la richiesta di presa in consegna e gestione della rete idrica di cui trattasi;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio Tecnico prot. int. n.19325 del 27/12/2012, inviata al Responsabile del Servizio Giuridico Sociale in data 09/01/2013, con la quale, per le ragioni ribadite in premessa, veniva evidenziata la necessità di promuovere un procedimento cautelare d'urgenza affinché la Società Abbanoa S.p.A., in qualità di gestore unico, prenda in consegna la gestione del servizio idrico della località Torre delle Stelle, come estensione del servizio di gestione sul resto del territorio comunale, già avviato nell'anno 2006;

DATO ATTO che, nelle more del passaggio di consegna della rete idrica in Località Torre delle Stelle alla Società Abbanoa S.p.A. in qualità di gestore unico del servizio idrico integrato, il Condominio "Torre delle Stelle" gestisce di fatto la condotta idrica di proprietà del Comune di Maracalagonis;

RAVVISATO che sussistono rilevanti ragioni di interesse pubblico che impongono di agire a difesa dell'ente, anche in virtù del fatto che, ai sensi della normativa vigente in materia, né il Comune di Maracalagonis, né i soggetti privati possono gestire direttamente il servizio idrico;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, promuovere un giudizio affinché la Società Abbanoa S.p.A., in qualità di gestore unico, prenda in consegna la gestione del servizio idrico della località Torre delle Stelle, come estensione del servizio di gestione sul resto del territorio comunale, già avviato nell'anno 2006;

RICONOSCIUTA la propria competenza in virtù della disposizione statutaria di cui all'art. 24, che stabilisce che la Giunta Comunale autorizza le liti;

ATTESO che occorre provvedere all'individuazione e successiva nomina di un legale di fiducia per la l'attivazione di un procedimento giudiziale, di cui sopra, in tutte le sedi opportune e in tutti i procedimenti conseguenti;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale procederà all'adozione di tutti gli atti gestionali necessari per il conferimento dell'incarico ad un legale di fiducia, per la tutela dell'Ente nella proposizione del procedimento giudiziale più opportuno, individuato secondo le modalità previste dal Regolamento comunale per la formazione e la gestione dell'albo comunale degli avvocati di fiducia;

VISTA la proposta del Responsabile del Servizio Giuridico Sociale, formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la formazione e la gestione dell'albo comunale degli avvocati di fiducia;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Con votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PROMUOVERE, per le ragioni espresse nella parte motivata, un procedimento cautelare d'urgenza davanti al Tribunale di Cagliari affinché la Società Abbanoa S.p.A., in qualità di gestore unico, prenda in consegna la gestione del servizio idrico nella località Torre delle Stelle, come estensione del servizio di gestione sul resto del territorio comunale già avviato a decorrere dall'anno 2006, autorizzando il Sindaco pro tempore, dott.ssa Antonella Corona, ad adottare ogni atto e a compiere ogni azione connessa, in nome e per conto e nell'interesse esclusivo del Comune che rappresenta, al fine di assicurare la tutela delle ragioni e dell'interesse del Comune medesimo davanti all'autorità giudiziaria;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Giuridico Sociale l'adozione di tutti gli atti gestionali per il conferimento dell'incarico ad un legale di fiducia per la tutela dell'Ente, individuato secondo le modalità previste dal Regolamento comunale per la formazione e la gestione dell'albo comunale degli avvocati di fiducia, conferendo allo stesso ampio mandato di rappresentare e tutelare l'Amministrazione Comunale in tale procedura, con ogni facoltà di legge;

DI DARE ATTO che la spesa derivante dal conferimento dell'incarico suddetto trova la necessaria copertura finanziaria nell'intervento 1010203 (capitolo 1210.1) del bilancio di previsione 2013, in fase di predisposizione, sul quale va imputata la spesa conseguente all'incarico in argomento, nei limiti di 1/12 della somma prevista nel medesimo intervento del bilancio deliberato;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata e unanime votazione, espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott.ssa Antonella Corona

Il Vicesegretario Comunale

F.to dr.ssa Gabriella Saba

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Maracalagonis, li 17/01/2013 Il Responsabile del Servizio Giuridico Sociale F.to dr.ssa Gabriella Saba
--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Nei limiti della disponibilità del capitolo 1210.1.2013 che si richiama pari a €. 89.142,35 Maracalagonis, li 28/01/2013 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to Ignazia Podda
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm.

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 31/01/2013 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 125 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 2.222 del 31/01/2013);

Maracalagonis, li 31/01/2013

Il Vicesegretario Comunale

F.to dr.ssa Gabriella Saba

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che l' esecutività della presente deliberazione decorre da **28/01/2013**

☐ - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

☒ - perché dichiarata immediatamente eseguibile;

☐ - perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R. 38/94 e dell'art. 2 del D.A. 360/2002; sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

☐ - decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti e elementi istruttori richiesti con provvedimento n° _____ del _____ (art. 33 della L. R. 38/94);

☐ - che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n° _____ del _____ per i seguenti motivi _____

Maracalagonis, li 31/01/2013

Il Vicesegretario Comunale

F.to dr.ssa Gabriella Saba

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

IL SEGRETARIO

Maracalagonis, li 31/01/2013

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella